

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

#### **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka o numerze 88 o powierzchni 0,0300 ha, obręb Jędrychowo, gmina Frombork.

Nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00003599/6 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany budynek użytkowy położony jest w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork. Budynek ten jest budynkiem murowanym, parterowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, posiadającym dach dwuspadowy kryty dachówką i stanowi w części jednolitą zabudowę z innym budynkiem mieszkalnym położonym na odrębnej nieruchomości.

Budynek składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych stanowiących się z aneksem kuchennym i pokój oraz posiada ogólną powierzchnię użytkową wynoszącą 33,56 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Frombork nieruchomość położona jest w strefie istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 11.008,00 złotych, słownie: jedenaście tysięcy osiem złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 18 maja 2016 roku do godziny 13<sup>00</sup> do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 2.202,00 złotych, słownie: dwa tysiące dwieście dwa złotych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwocie 120,00 złotych

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży oraz niewpłacenia w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe, oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Frombork dnia 11.04.2016 r.